



Pravidla pro pořizování územní studie

Zastupitelstvo městyse Pozlovice schválilo dne 7. 3. 2012 s účinností od 28. 3. 2012 územní plán Pozlovice. Jedním z požadavků na řešení územního plánu bylo vymezení ploch, ve kterých je požadováno zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování stavebního úřadu v daném území. Pořizovatelem územní studie je Městský úřad Luhačovice, odbor stavební (dále jen „pořizovatel“).

1. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možnost využití řešeného území, prověřuje zejména možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Územní studie je pořizována z vlastního podnětu nebo jiného podnětu.
3. Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie stanoví pořizovatel v zadání. V zadání stanoví požadavky na věcný obsah územní studie, vymezí řešené území, požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, stanoví rozsah grafické části včetně měřítek a povinnost projednání navrženého řešení se správcem inženýrských sítí, městem Luhačovice a odbory dopravy a životního prostředí Městského úřadu Luhačovice.
4. Územní studie musí být zpracována fyzickou osobou, která získala k tomuto oprávnění, tj. autorizovaný architekt nebo autorizovaný urbanista.
5. Pořízení územní studie z jiného podnětu je podmíněno úhradou nákladů vlastníky pozemků ve výši 75% z celkových nákladů na studii. Zbývající část nákladů ve výši 25% uhradí Městys Pozlovice.
6. Městys Pozlovice uzavře smlouvu o dílo s projektantem územní studie. Smlouva bude projektantovi předložena po uzavření „Dohody o úhradě podílů nákladů spojených se zpracováním územní studie“ mezi Městyse Pozlovice a jednotlivými vlastníky pozemků dotčenými řešením územní studie.
7. V průběhu zpracování územní studie bude svolán pořizovatelem min. jeden výrobní výbor, na kterém projektant seznámí s navrhovaným řešením Městys Pozlovice, odbory dopravy a životního prostředí Městského úřadu Luhačovice a vlastníky pozemků v dotčeném území.
8. Městys Pozlovice postoupí studii pořizovateli na základě splnění dohod k úhradě nákladů všemi vlastníky pozemků dotčených řešením územní studie.
9. Po převzetí územní studie pořizovatelem tento prověří splnění podmínek uložených v zadání, možnosti jejího využití a podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje Brno. Vložení dat do evidence se územní studie stává závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v řešené lokalitě.
10. Územní studie bude uložena u pořizovatele a na Městyse Pozlovice.

Ing. Olga Tkáčová
starostka městyse Pozlovice

Příloha:

Usnesení Zastupitelstva městyse Pozlovice o schválení „Pravidel pro pořizování územní studie“